

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.04.2021, klo 16:00 - 17:34

Paikka Teams-kokous tai Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4, Tuusula

Käsitellyt asiat

§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 19 Pöytäkirjan tarkastus

§ 20 Vammaismessut Tuusulassa 2020

§ 21 Kirkonkylän monitoimikampus, vammaisneuvoston lausunto esteettömyydestä

§ 22 Ilmoitusasiat

§ 23 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Jorma Laavola, etäyhteys
Kaj Pirhonen
Merja Heikkonen, etäyhteys
Reino Vesterinen
Timo Laakso
Timo Kalpio

Muut saapuvilla olleet

Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, sihteeri
Lilli Salmi, etäyhteys, kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Jukka Keränen
Puheenjohtaja

Marjo-Kaisa Konttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.04.2021

21.04.2021

Timo Kalpio

Jorma Laavola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Timo Kalpio ja Jorma Laavola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Timo Kalpio ja Jorma Laavola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Vammaismessut Tuusulassa 2020

TUUDno-2020-16

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Keski-Uudenmaan Vammaismessut on suurin vammaistapahtuma Keski-Uudellamaalla. Vammaismessut järjestetään joka toinen vuosi yhteistyössä Tuusulan, Järvenpään ja Keravan vammaisneuvostojen kanssa. Syksyille 2020 suunnitelluissa vammaismessuissa päävastuullisena järjestäjänä tuli olla Tuusulan vammaisneuvosto. Koronatilanteesta johtuen messuja jouduttiin siirtämään keväälle 2021. Keväälläkään koronarajoitukset eivät anna mahdollisuutta messujen järjestämiseen. Näin ollen vammaismessujen järjestämiselle tulee suunnitella uusi ajankohta.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- keskustella Keski-Uudenmaan Vammaismessujen uudesta järjestämisajankohdasta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- siirtää Keski-Uudenmaan Vammaismessut pidettäväksi syksyllä 2022
- että järjestäjäkumppaneita informoidaan siirrosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kirkonkylän monitoimikampus, vammaisneuvoston lausunto esteettömyydestä

TUUDno-2021-820

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Hanke perustuu Tuusulan kunnan valtuuston 12.11.2018, §124 mukaiseen päätökseen Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmasta ja edelleen Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämiseen vuosina 2019–2026. Uudisrakennuksena toteutettava Kirkonkylän koulukampus on yksi sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista suunnittelukaudelle. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittain käyttökieltoon laitettun Kirkonkylän koulukiinteistön ja nykyisen, peruskorjausta edellyttävän Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan osan Etelä-Tuusulan alueelta poistettavaksi määritellyistä, huonokuntoisia päiväkotikiinteistöistä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Päiväkotimartta Wendelinin kanssa.

Tiivistelmä hankesuunnitelmasta

Kirkonkylän kampus sijoittuu Etelä-Tuusulaan, jossa rakennetaan eniten uusia asuntoja. Kirkonkylän kampus toimii alueensa keskuksena, jossa toimii opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluita. Tilat suunnitellaan siten, että kuntalaiset ja eri harrasteryhmät voivat käyttää mahdollisimman joustavasti.

Uusi Kirkonkylän kampus edistää lasten ja työntekijöiden hyvinvointia ja viihtymistä. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön työolot paranevat, kun tila- ja työskentelyratkaisuihin voidaan uudessa yksikössä jo suunnitteluvaiheessa kiinnittää huomiota. Uudessa yksikössä päiväkotimartta ja koulu tekevät tiivistä yhteistyötä myös johtamisen tasolla.

Varhaiskasvatuksen toiminnan kuvaus

Kirkonkylän kampuksen päiväkotimartta tulee tarjoamaan varhaiskasvatusta noin 216 tilapaikkaa 1-5 vuotiaalle lapselle. Suunnittelun lähtökohtina toimivat Tuusulan kunnan Sivistyksen toimialaan asettamat fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia tukevan päiväkotirakennuksen laatukriteerit. Lapsiryhmistä yksi on integroitu erityisryhmä, joka tulee huomioida tiloja suunniteltaessa ja vähintään kaksi ryhmistä tulee toimimaan alle 3-vuotiaiden lasten ryhminä. Esiopetus sijoittuu perusopetuksen 1.-2.-luokkalaisten kanssa samaan yhteyteen. Tilojen tulee mahdollistaa toimiminen myös 1-6-vuotiaiden ryhminä. Yksi ryhmistä on hyvä suunnitella niin, että se mahdollistaa avoimen varhaiskasvatuksen ja perhekeskustoiminnan. Toiminnan toteuttaminen ja suunnittelu edellyttävät tiloilta erikokoisia kokoontumistiloja sekä tiloja henkilökunnan suunnittelulle ja vanhempien kanssa tehtävälle yhteistyölle. Päiväkodissa työskentelee 30-40 hoito- ja kasvatushenkilöä riippuen hoidossa olevien lasten määrästä ja iästä. Peruskoulun henkilöstömäärä on n. 30. Lisäksi koko talon henki-löstössä on 2 siivous- ja 2-3 keittiöhenkilökunnan työntekijää sekä 1

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöhuollon työntekijä. Yhteensähenkilökunnan määrä on n. 80henkilöä. Toiminnan asettamat tarpeet esim. ulkoiluun liittyen tulee huomioida eteistilojen vaatesäilytyksessä myös henkilöstön osalta.

Perusopetuksen toiminnan kuvaus

Kirkonkylän koulusta tulee ns. 3-sarjainen koulu, jossa opiskelee enimmillään n. 400 oppilasta ja 48 esiopetuksen lasta. Henkilöstöä koulussa on n. 30 henkilöä. Erityisen tuen oppilaita oppilasmäärästä on n. 5-7% ja he opiskelevat yleisopetuksen ryhmissä. Tilojen tulee mahdollistaa opetuksen eriyttäminen tukea tarvitsevien ja lahjakkaampien oppilaiden osalta. Koulukampusrakennus tulee tarjoamaan tiloja vapaa-ajan toiminnalle myös päiväkodin ja koulun toiminta-ajan ulkopuolella. Tilasuunnittelun tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys ja tilojen muuntojoustavuus palvelun mahdollisia eri käyttäjäryhmiä kuntalaisten olohuoneena, yhteisenä oppimis- ja harrastusympäristönä: varhaiskasvatus, esiopetus, kirjasto- ja nuorisopalvelut, kansalaisopisto, urheiluseurat, asukasyhdistykset, vanhempainyhdistys sekä muut tiloja käyttävät sidosryhmät.

Tilasuunnittelu

Tilasuunnittelun perustana käytetään palveluverkkosuunnitelman linjauksia, joiden perusmotto on suunnitella tilat terveellisiksi, turvallisiksi, toimiviksi ja taloudelliseksi. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen, sisäilman laatuun, ääniympäristöön sekä valaistukseen siten, että tilat soveltuvat myös aisti- ja liikuntarajoitteisille lapsille, nuorille ja aikuisille. Tietoteknisissä asennuksissa otetaan huomioon tulevaisuuden oppimisympäristön vaatimukset. Tilasuunnittelun tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys. Koulukampus-rakennus tulee tarjoamaan tiloja vapaa-ajan toiminnalle myös toiminta-aikojen ulkopuolella. Tämä otetaan huomioon kulkureittien ja kulunvalvonnan suunnittelussa. Huonosti valvottavat tilat ja piha-alueet, jotka edesauttavat ilkivaltaa ja asiattomia oleskelua, eivät ole sallittuja. Suunnittelussa otetaan huomioon pitkään elinkaareen liittyvä muunneltavuuden vaatimus.

Esteettömyys

Sisäänkäynnit on sijoitettava siten, että ne ovat helposti löydettävissä ja valvottavissa. Sisätilat suunnitellaan mahdollisimman selkeiksi, helposti suunnistettaviksi ja hahmotettaviksi sekä esteettömiksi. Koulukampus varustetaan esteettömyysstandardin mukaisella hissillä. Liikuntasali ja aula/ruokasali varustetaan induktiosilmukalla.

Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Tilojen käytön mahdollistaminen kuntalaisten olohuoneena huomioidaan tilojen ja sisäänkäyntien rajaamismahdollisuuksilla sekä kulunvalvonnalla. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esim. liikunta- ja ruokasali aputiloineen. Tilojen suunnittelussa pyritään tehostamaan tilojen käyttöä ja välttämään hukkatilan muodostumista suunnittelemalla tiloista muuntuvia monikäyttötiloja, joissa tilojen avoimuutta ja yksityisyyden määrää voidaan säädellä. Tilojen käytössä huomioidaan joustavuus ja muunneltavuus opetuksessa, mutta myös muiden toimijoiden mahdollisuudet tilojen käytössä koulujen toiminta-aikojen ulkopuolella, kuten esimerkiksi musiikkiopetus ja kokousten pitäminen. Tilojen tulee tukea uuden opetussuunnitelman vaatimuksia sekä mahdollistaa monipuolinen yhteistoiminta eri käyttäjätahojen kesken. Muunneltavuus huomioidaan sekä tilasuunnittelussa että rakenteellisissa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

taloteknisissä ratkaisuissa. Yleiset tilat tulee suunnitella siten, että kulku niihin mahdollistuu rajatusti. Ulkoisen uhan varalta vaaditaan sähköisesti suljettavat ulko-ovet.

Vammaisneuvoston kommentteja pyydetään suunnitteilla olevan Kirkonkylän kampuksen esteettömyyteen. Tässä vaiheessa kommentteja pyydetään rakennuslupaa varten esteettömyysliitteessä mainituista asioista.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaa kommentit Kirkonkylän koulukampuksen esteettömyysliitteestä.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- antaa Kirkonkylän kampuksen esteettömyysasiakirjasta seuraavan lausunnon

Kirkonkylän koulukampus, tarkastusasiakirja esteettömyydestä, vammaisneuvoston lausunto

Vammaisneuvoston on tarkastellut Kirkonkylän kampuksen tarkastusasiakirjaa ja huomionnut, että asiakirjassa ei ollut merkintää esteettömän kulkureitti- ja opastussuunnitelman tekemisestä. Vammaisneuvosto pitää kyseisen suunnitelman tekemistä tärkeänä, koska isossa rakennuksessa kulkeminen helpottuu kun esteettömien kulkureittien suunnitteluun ja merkitsemiseen on kiinnitetty huomiota. Suunnitelmaan voidaan kirjata kepillä seurattavat listoitukset, jotka auttavat hahmottamaan kuljettavia reittejä etenkin isoissa aulatiloiissa. Listoitukset on mahdollista tehdä niin, etteivät ne haittaa siivoamista. Reititystä voidaan tukea valaistussuunnitelmalla, sillä valaistus ohjaa tilojen hahmottamista. Olisi hyvä huolehtia, että tiloihin tulee luonnonvaloa, mutta se ei saa olla häikäisevää. Suunnitelmassa on myös huomioitava, että opasteet ovat selkeät, helposti havaittavat ja kontrastit selvät.

Vammaisneuvosto kiinnitti huomiota myös siihen, ettei tarkastusasiakirjaan ole merkitty luiskaa. Neuvosto haluaa varmistaa, että kulku sisäänkäynnille on luiskan puuttumisesta huolimatta esteetön.

Lisäksi jo tässä vaiheessa vammaisneuvosto tuo esiin rakennuksen esteettömyyteen liittyviä asioita, jotka tulisi huomioida suunnittelussa:

- Autolla tulee päästä kulkemaan oven eteen tai esteettömälle sisäänkäynnille.
- Ulko-ovien tulisi olla sähkötoiminnolla toimivia.
- Tilojen ollessa useammassa kerroksessa tulee huomioida, että esteetön wc on jokaisessa kerroksessa
- Induktiosilmukkaa asennettaessa asentajan tulee olla asiantunteva, jotta voidaan varmistaa silmukan toimivuus.
- Kampuksen tilat on suunniteltu tehtävän joustavasti muuttuviksi ja monikäyttöisiksi, mikä vammaisneuvoston mielestä on hyvä asia, sillä silloin myös iltakäyttö mahdollistetaan tiloissa paremmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvosto pyytää kuitenkin huomioimaan tilojen muunneltavuudessa esim. neurologisten vammojen ja aistiyliherkkyyksien vaatimukset tiloille. Tilat eivät saisi kaikua ja melun sekä hälyn määrä tulisi olla mahdollisimman vähäistä.

- Vammaisneuvosto esittää huolensa siitä, miten realistista on, että tilat ovat tosiasiallisesti käytettävissä erilaisiin tarkoituksiin yhtä aikaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Hyökkälän peruskorjattavan leikkipuiston puistosuunnitelman tilanne
- Vammaisneuvostoa koskevat ajankohtaiset asiat kunnanhallituksesta ja hytelautakunnasta.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Kysely vammaisneuvostopäivästä

Valtiovarainministeriön avoimen hallinnon hanke ja vammaisten henkilöiden oikeuksien neuvottelukunta VANE suunnittelevat ensimmäistä kertaa yhdessä kansallisen Vammaisneuvostopäivän järjestämistä. Tapahtuman tavoitteena on, että vammaisneuvostojen edustajilla olisi nykyistä enemmän mahdollisuuksia valtakunnalliseen kokemusten- ja tiedonvaihtoon sekä yhteiseen kehittämiseen.

Vammaisneuvostopäivän järjestäminen on toimenpiteenä avoimen hallinnon toimintaohjelmassa. Tilaisuus järjestetään verkkotapahtumana marraskuussa 2021. Tapahtuman tarkempi päivämäärä vahvistetaan myöhemmin. Vammaisneuvostopäivä on tarkoitus järjestää jatkossa vuosittain.

Kunnallisia vammaisneuvostoja lähestytään kyselyllä, jossa kartoitetaan vammaisneuvostojen toiveita tulevan Vammaisneuvostopäivän sisällöstä. Kyselyn vastausaika 30.4.2021 asti.

Lausuntopyynnöt

- **Lausuntopyyntö Kehitettävät Kiinteistöt II, asemakaavan muutos 3627**

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntopyynnössään 10.3.2021 Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutosluonnoksen nro 3627 vammaisneuvoston lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

Tiivistelmä

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojelu. Kaava on ns. mosaiikkikaava, joka sisältää viisi erillistä kohdetta eri puolilta kuntaa, mutta mahdollistaa niiden kehittämisen yhtenä prosessina. Nyt nähtävillä oleva valmisteluvaiheen liitekooste sisältää päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka korvaa aiemman Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan 3627 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmaa on päivitetty seuraavilla tavoilla: Paijalan vanha koulu on poistettu asemakaavasta ja Harjulan osalta OAS rajausta on pienennetty.

1. Fjällbon asuinrakennus

Fjällbon asuinrakennus sijaitsee Fjällbon puiston laidalla. Rakennus kaavoitetaan omalle tontilleen irralleen sitä ympäröivästä puistosta. Alueen kaavamääräys päivitetään ajantasaiseksi, ja kaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lisärakentamiseen. Kaavoituksessa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.

2. Harjula

Kyseessä on kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus, jolla sijaitsevat Kievarin päiväkoti ja teatteri Mesta. Alueen eteläisin Kantakievarin kiinteistö on rakentamaton ja luonnontilainen. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa alue kerrostalorakentamiseen yleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan tarve liikenteellisten ratkaisujen parantamiseksi laajemmalla alueella.

4. Hirsitie

Mattilan päiväkodin entinen tontti sijaitsee Tuusulantien etelälaidalla lähellä Keravan rajaa. Päiväkodin tontti rajautuu kerrostalo- ja pientaloasutuksen vierelle. Päiväkotirakennus on purettu. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa tontti viereisten kerrostalotonttien mukaisesti kerrostalorakentamiseen.

5. Koppelipelto

Mikkolan päiväkoti on käytöstä poistuva päiväkotirakennus, joka sijaitsee Hyrylän keskustan länsipuolella. Tavoitteena on osoittaa päiväkodin tontti ympäröivän rakenteen mukaisesti pientalorakentamista varten. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuudet asuinalueen laajentamiseksi myös leikkikentän alueelle.

- **Lausuntopyyntö Jussilantie 13, kaava nro 3636**

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntopyynnössään 10.3.2021 Jussilantie 13 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaava nro 3636 vammaisneuvoston lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

Tiivistelmä

Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaavan muutos Tuusulan Mikkolassa sijaitsevalle kiinteistölle 858-401-5-319. Kaavamuutos koskee osin myös kiinteistöjä 858-401-5-347 ja 858-410-5-359, jotka ulottuvat vähäiseltä osin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle, kaavamuutoksen kohteena olevalle AO- tontille. Tarkoituksena on mahdollistaa alueelle rivitalorakentamista.

Asemakaavan muutosalue on erillispientalotontti (AO), jolla sijaitsee tyhjillään oleva omakotitalorakennus vuodelta 1957 sekä vähäisiä varasto /talousrakennuksia. Alue sijaitsee Hyrylän keskustan länsipuolella ja rajautuu pientaloalueeseen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalojen rakentaminen tontille. Kiinteistöllä sijaitseva Ali-Postin talo on Tuusulan Kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä luokiteltu II-luokan kohteeksi rakennettua kulttuurialuetta täydentävänä rakennuksena.

Kaava-alue on yksityisen omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- **Lausuntopyyntö Aattola, asemakaavan muutosehdotus nro 3623**

Tuusulan kunnanhallitus pyytää lausuntopyynnössään 15.3.2021 Aattola, asemakaavan muutosehdotuksen nro 3626 vammaisneuvoston lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

Tiivistelmä

Aattolan kaavamuuotos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaiikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeeksi ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Aattolan rakennus sijaitsee Tuusulanjärven rannalla Kirkkotien varrella. Kaavamuuotoksen tavoitteena on osoittaa rakennukselle käyttötarkoitus asuinrakennuksena, sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Suunnittelussa huomioidaan lähtökohtana alueen luontoarvot ja hulevesien valunta alueen keskiosassa sekä niiden imeyttäminen. Lisäksi huomioidaan kiinteistön läheinen sijainti arvokkaan Rantatien ympäristössä. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1980. Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa 500 m² kokoisen ja 1½ kerroksisen rakennuksen. Rannan puoli on merkitty rantavyöhykkeeksi, jolla rantapuusto tulee säilyttää luonnontilassa. Rakennusala lukuun ottamatta koko tontti on merkitty istutettavaksi rakennuspaikan osaksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueelle on laadittu Hyrylän laajentumissuunnat – osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen), mutta sillä ei ole oikeusvaikutusta tälle alueelle. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa asemakaava-alue on merkitty säilyväksi omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO-3) sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee korvaamaan Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- vastata vammaisneuvostopäivään liittyvään kyselyyn kokouksessaan
- keskustella antaako se lausuntoja Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutoksesta, Jussilantie 13 kaava nro 3636 ja Aattola asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Vammaisneuvosto päätti

- vastata Vammaisneuvostopäivään liittyvään kyselyyn
- päätti antaa seuraavat lausunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kehitettävät kiinteistöt II, asemakaavan muutos 3627, Vammaisneuvoston lausunto

Fjällbon asuinrakennus

Tähän mennessä Fjällbon virkistyskäyttöä on lisätty rakentamalla alueelle mm. nuotiopaikkoja. Vammaisneuvosto pitää virkistyskäytön lisäämistä hyvänä suuntana. Vammaisneuvosto esittääkin, että Tuusulanjärven rantojen virkistyskäyttöä tulee lisätä. Rantatien alue on rakennettu tiiviisti jo nyt ja neuvosto katsoo, että ranta-alueet tulee säilyä jatkossakin kuntalaisten virkistyskäytössä. Vammaisneuvosto ehdottaa, että Fjällbon kohdalla esitetty vaihtoehto 1 toteutetaan ja alueen suunnittelussa ja kehittämisessä huomioidaan esteettömyys mahdollisimman hyvin.

Jussilantie 13, asemakaavan muutos nro 3636, OAS, Vammaisneuvoston lausunto

Jussilantie 13 kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalojen rakentaminen tontille. Vammaisneuvosto esittää, että ainakin osa alueelle tulevasta rivitalorakentamisesta olisi 1-kerroksista ja koko alueella rakentamisessa otettaisiin esteettömyys huomioon. Vammaisneuvosto perustelee esitystään sillä, että yksitasoiset asunnot, joissa myös varasto- ja muut aputilat ovat esteettöminä samassa tasossa, mahdollistavat rivitaloasumisen esim. liikuntarajoitteisille.

- Lisäksi vammaisneuvosto keskusteli Tuusulan kunnan nettisivujen saavutettavuudesta ja päätti esittää, että Tuusulan kunnan nettisivuille tehdään saavutettavuuskartoitus.